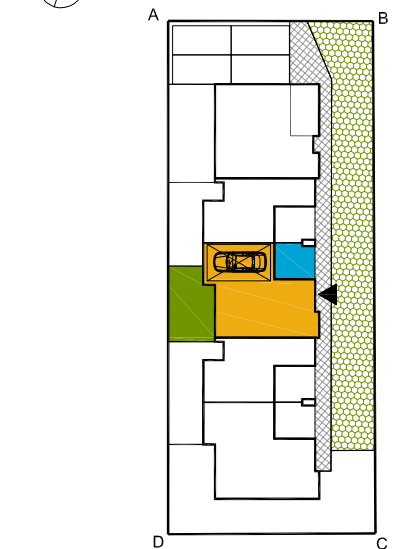


APARTAMENTY GRANICZNA



PLAN SYTUACYJNY



PARTER

Ząbki ul. Graniczna bud. B lok.2

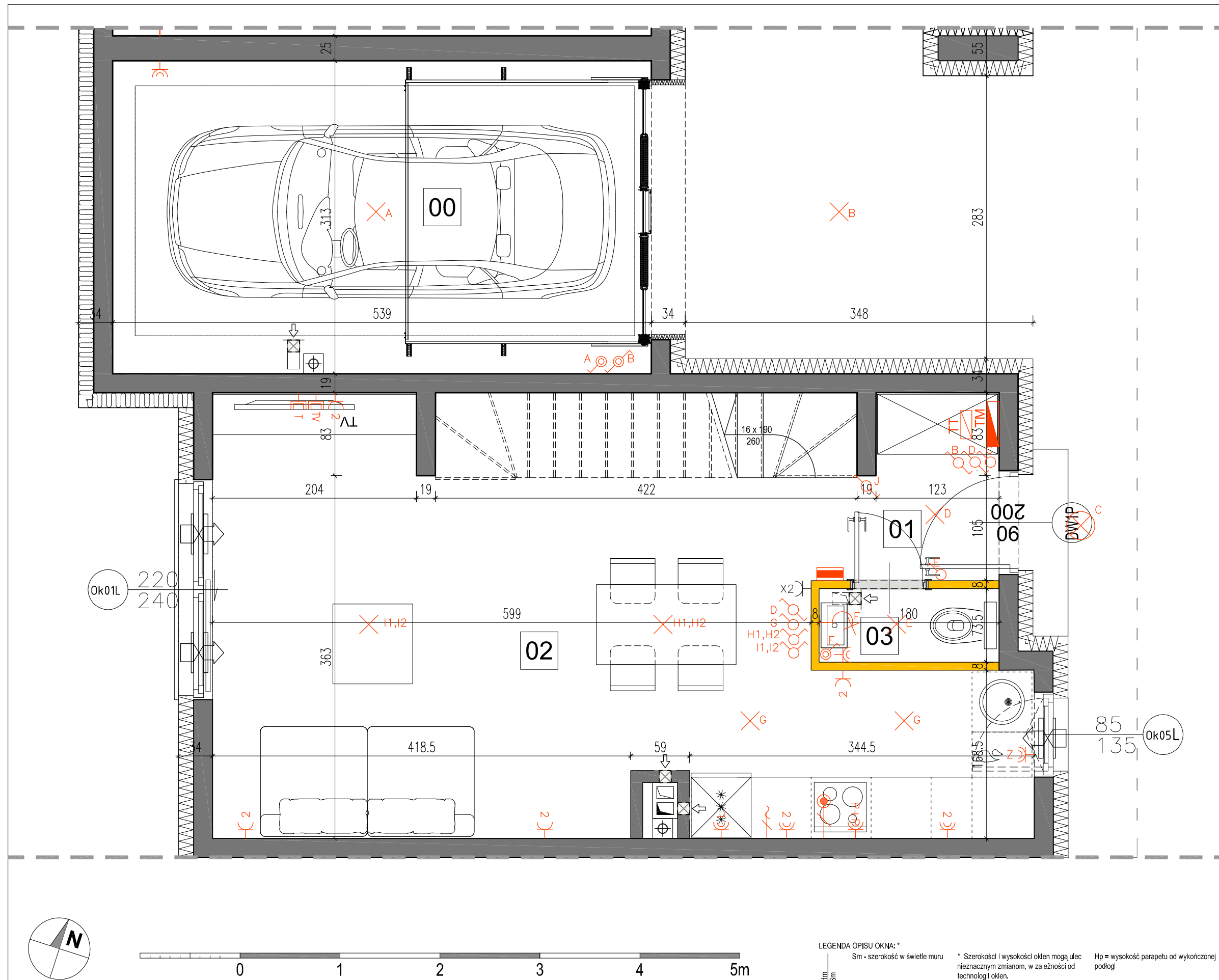
LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
6	108,24 m²	268

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

PARTER	
. OGRÓDEK	24,50 m ²
. TEREN PRZYNALEŻNY	11,00 m ²
0 . GARAŻ	16,61 m ²
1 . HOL WEJŚCIOWY	2,89 m ²
2 . SALON Z ANEKSEM	26,50 m ²
3 . WC	1,24 m ²
. POWIERZCHNIA PARTERU	30,63 m²

LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB, DWÓCH HOLI, WC, ŁAZIENKI, PRALNI I KOTŁOWNI

ul. Powstańców 33 lok. U14,
05-091, Ząbki
www.biurosprzedazy.com.pl
biuro@biurosprzedazy.com.pl
tel. 604 771 746



LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

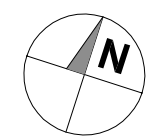
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

- a) wyłączniki na wys. 1,2m
- b) gniazda wtykowe w kuchniach:
 - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
 - dla lodówek/pralki na wys. 1,2m
 - dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
- c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
- d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
- e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonano ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pion kanalizacji sanitarnej
- nawiewnik okienny systemowy

- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pion wentylacyjny - okap kuchenny
- tablica elektryczna
- tablica teletechniczna

- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny

- domofon
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny

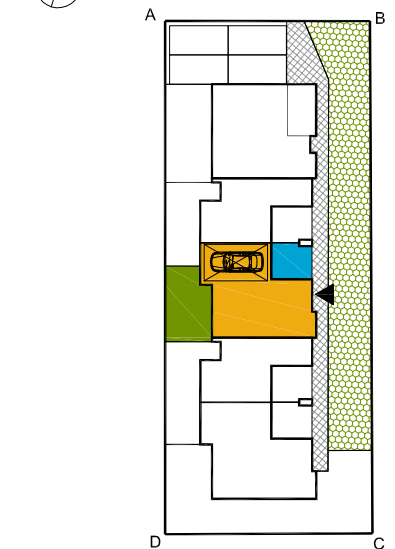
- wypust ścienny okap
- wypust ścienny pod wentylator
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
- gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

- gniazdo TV/ RADIO
- gniazdo 1x ARJ45
- wypust oświetlenia balkonu
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

APARTAMENTY GRANICZNA



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +1

Ząbki ul. Graniczna bud. B lok.2

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
6	108,24 m ²	268

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

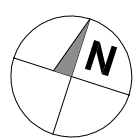
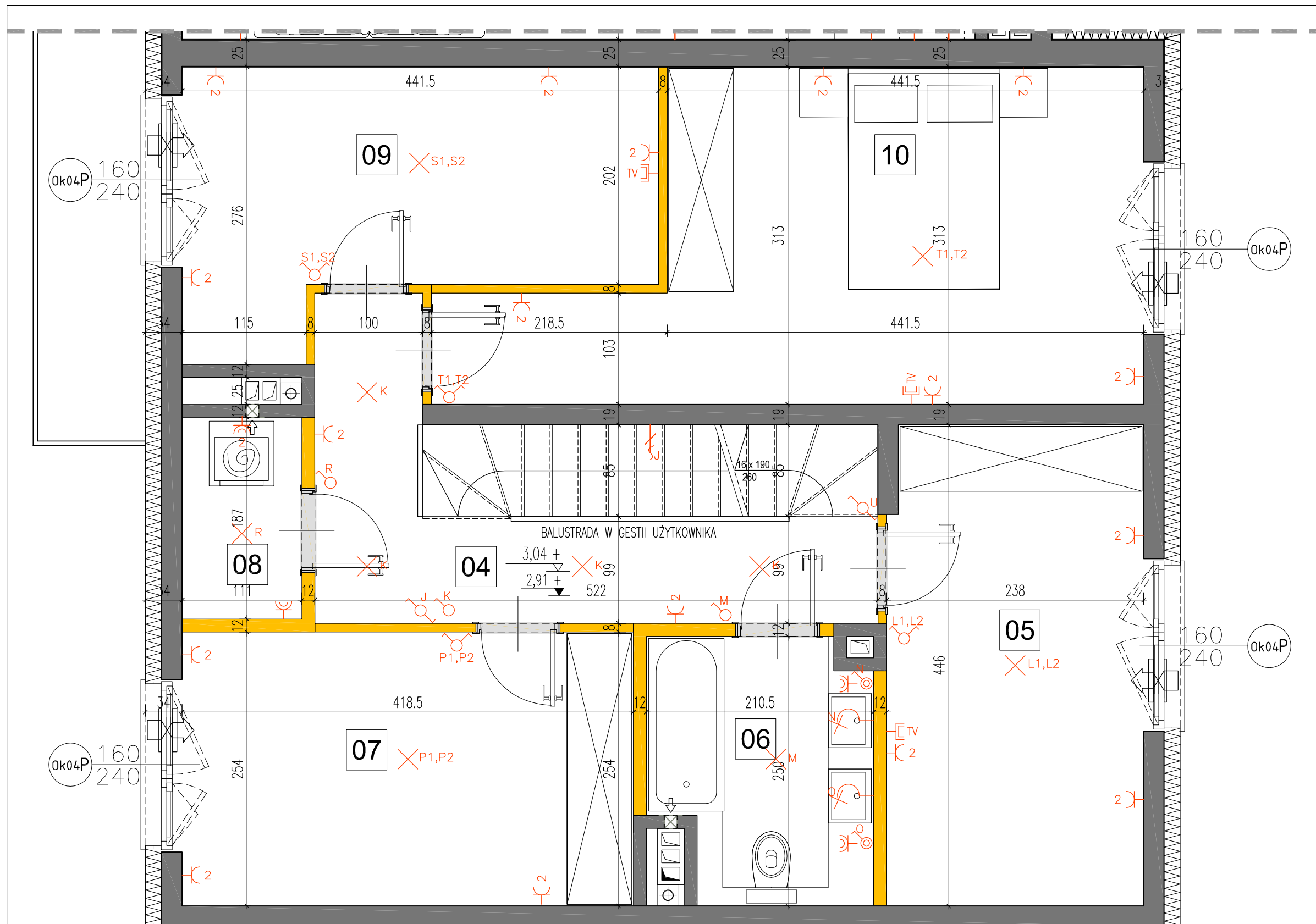
PIĘTRO +1

4 . HOL	7,02 m ²
5 . SYPIALNIA	10,32 m ²
6 . ŁAZIENKA	4,63 m ²
7 . SYPIALNIA	10,42 m ²
8 . PRALNIA	1,98 m ²
9 . SYPIALNIA	9,55 m ²
10. SYPIALNIA	15,83 m ²

. POWIERZCHNIA PIĘTRA +1 59,75 m²

LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB,
DWÓCH HOLI, WC, ŁAZIENKI,
PRALNI I KOTŁOWNI

ul. Powstańców 33 lok. U14,
05-091, Ząbki
www.biurosprzedazy.com.pl
biuro@biurosprzedazy.com.pl
tel. 604 771 746

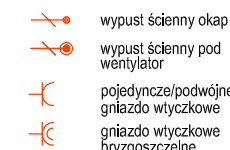
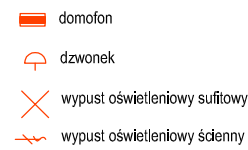
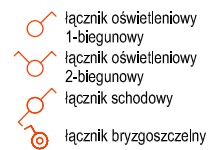
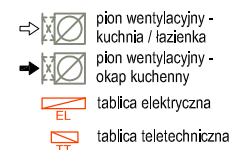


LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru

* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi



Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

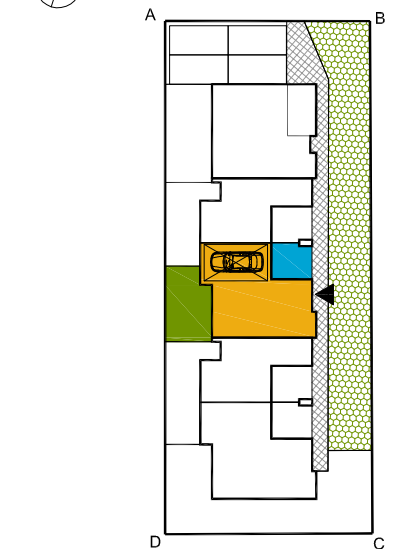
KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

APARTAMENTY GRANICZNA



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO +2

Ząbki ul. Graniczna bud. B lok.2

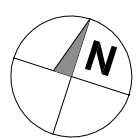
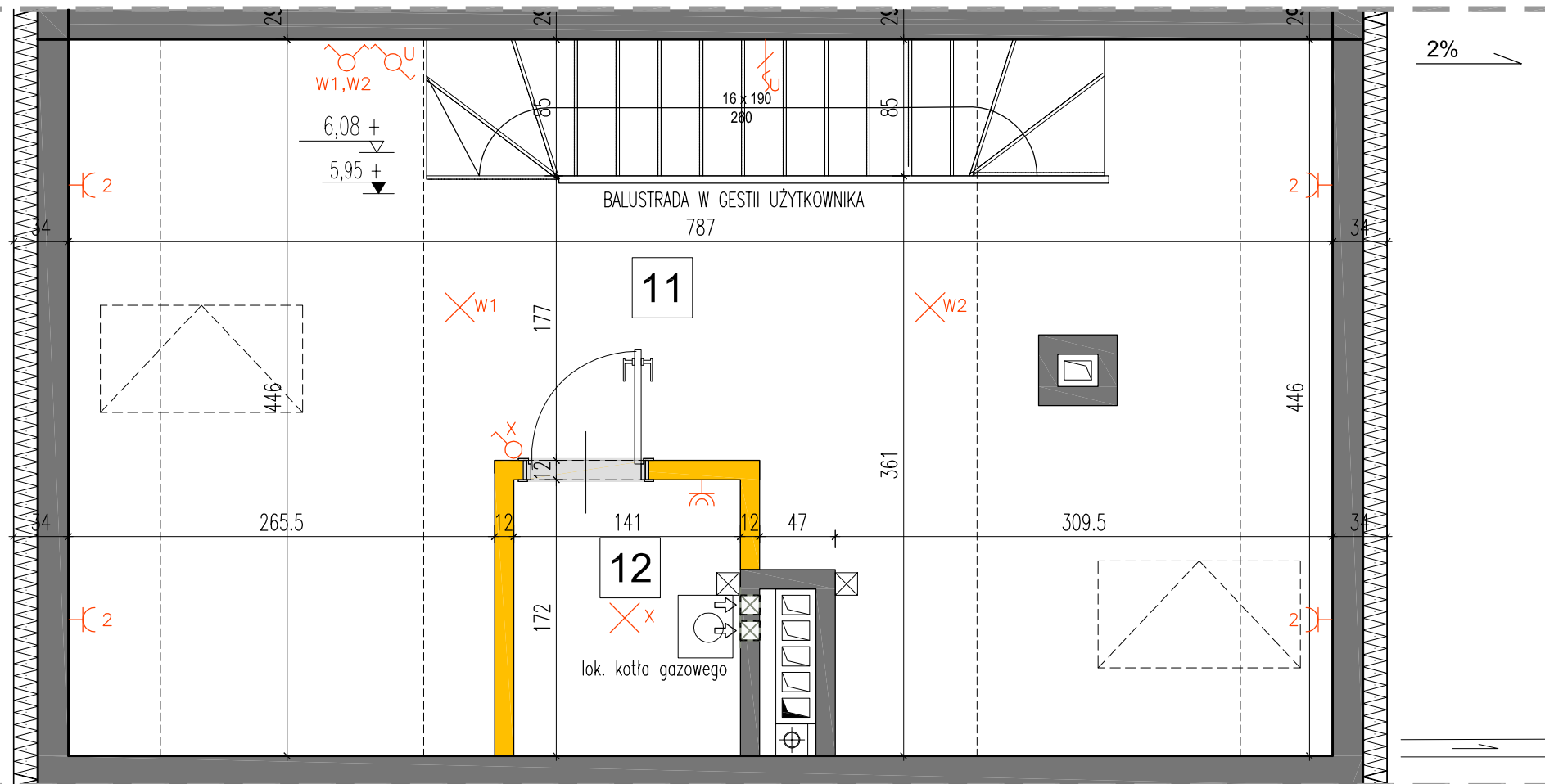
LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
6	108,24 m²	268

WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

PIĘTRO +2		
11. PODDASZE		15,53 m ²
12. KOTŁOWNIA		2,33 m ²
. POWIERZCHNIA PIĘTRA +2		17,86 m²

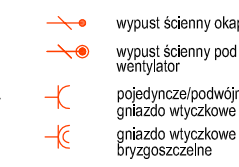
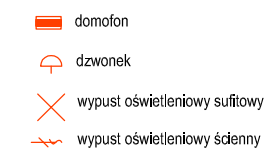
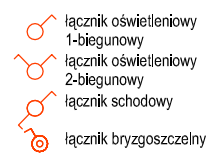
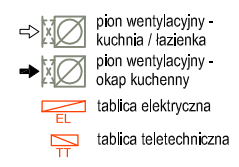
LOKAL NR 2 SKŁADA SIĘ Z SZEŚCIU IZB, DWÓCH HOLI, WC, ŁAZIENKI, PRALNI I KOTŁOWNI

ul. Powstańców 33 lok. U14,
05-091, Ząbki
www.biurosprzedazy.com.pl
biuro@biurosprzedazy.com.pl
tel. 604 771 746



LEGENDA OPISU OKNA: *

Sm - szerokość w świetle muru
* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.
Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi



Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:
a) wyłączniki na wys. 1,2m
b) gniazda wtykowe w kuchniach:
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m
- dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kucharki elektr. na wys. 0,6m
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlifity. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.