



Kwitnące Osiedle

# ul. Kwitnąca 77 lok. 2 - 119,49 m<sup>2</sup> 1 piętro 4 pokoje piętro 62,99 m<sup>2</sup> + poddasze 56,50 m<sup>2</sup>



Kameralne domy w zielonej okolicy



W pobliżu szkoła, przedszkole, ośrodek kultury i sportu



30 min do centrum Warszawy (trasa S8)



Automatyka pogodowa w cenie

2 miejsca parkingowe w cenie

2 Komunikacja 1,60 m<sup>2</sup>

8 Komunikacja 0,83 m<sup>2</sup>

3 Garderoba 4,81 m<sup>2</sup>

4 Łazienka 4,49 m<sup>2</sup>

Prywatny ogrodzony ogródek

Ogrzewanie podłogowe w aneksie kuchennym oraz w łazienkach

5 Sypialnia 11,22 m<sup>2</sup>

7 Pokój 10,59 m<sup>2</sup>

6 Salon z aneksem kuchennym 27,78 m<sup>2</sup>

Doskonale doświetlone wnętrza

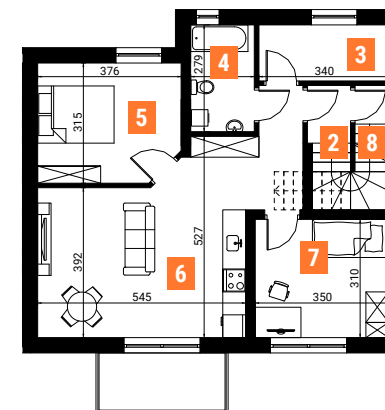
Komfort akustyczny – 2 ściany między budynkami



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok osiedla od strony ogrodu



Rzut piętra

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1	Wiatrolap (parter)	1,67 m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	1,60 m <sup>2</sup>
3	Garderoba	4,81 m <sup>2</sup>
4	Łazienka	4,49 m <sup>2</sup>
5	Sypialnia	11,22 m <sup>2</sup>
6	Salon z aneksem kuchennym	27,78 m <sup>2</sup>
7	Pokój	10,59 m <sup>2</sup>
8	Komunikacja	0,83 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>62,99 m<sup>2</sup></b>

**BIURO SPRZEDAŻY**  
KREDYTY HIPOTECZNE. MIESZKANIA

1. Wymiary pomieszczeń oraz lokalizację podłączeń pod urządzenia sanitarne mogą ulec niewielkim zmianom. 2. Podane wymiary odnoszą się do stanu niewykończonego. 3. Przedstawione elementy wizualizacji mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego.

"BIURO SPRZEDAŻY"  
ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091 Żąbki,  
www.biurosprzedazy.com.pl  
604 771 746  
biuro@biurosprzedazy.com.pl



Kwitnące Osiedle

# ul. Kwitnąca 77 lok. 2 - 119,49 m<sup>2</sup> poddasze poddasze 56,50 m<sup>2</sup> + piętro 62,99 m<sup>2</sup>



Kameralne domy w zielonej okolicy



W pobliżu szkoła, przedszkole, ośrodek kultury i sportu



30 min do centrum Warszawy (trasa S8)



Automatyka pogodowa w cenie



Widok osiedla z lotu ptaka



Widok osiedla od strony ogrodu

2 – poziomowy lokal o dużej przestrzeni do łatwej aranżacji

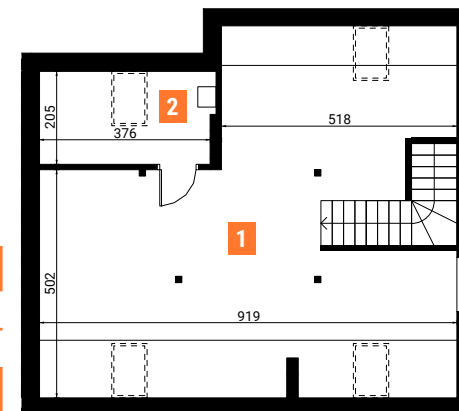
Okno w każdym pomieszczeniu

2 Łazienka 6,88 m<sup>2</sup>

1 Poddasze 49,62 m<sup>2</sup>

Możliwość wydzielenia 2 niezależnych mieszkań

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1	Poddasze	49,62 m <sup>2</sup>
2	Łazienka	6,88 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>56,50 m<sup>2</sup></b>



Rzut poddasza

**BIURO SPRZEDAŻY**  
KREDYTY HIPOTECZNE. MIESZKANIA

"BIURO SPRZEDAŻY"  
ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091 Ząbki,  
[www.biurosprzedazy.com.pl](http://www.biurosprzedazy.com.pl)  
604 771 746  
[biuro@biurosprzedazy.com.pl](mailto:biuro@biurosprzedazy.com.pl)

1. Wymiary pomieszczeń oraz lokalizację podłączeń pod urządzenia sanitarne mogą ulec niewielkim zmianom. 2. Podane wymiary odnoszą się do stanu niewykończonego. 3. Przedstawione elementy wizualizacji mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego.