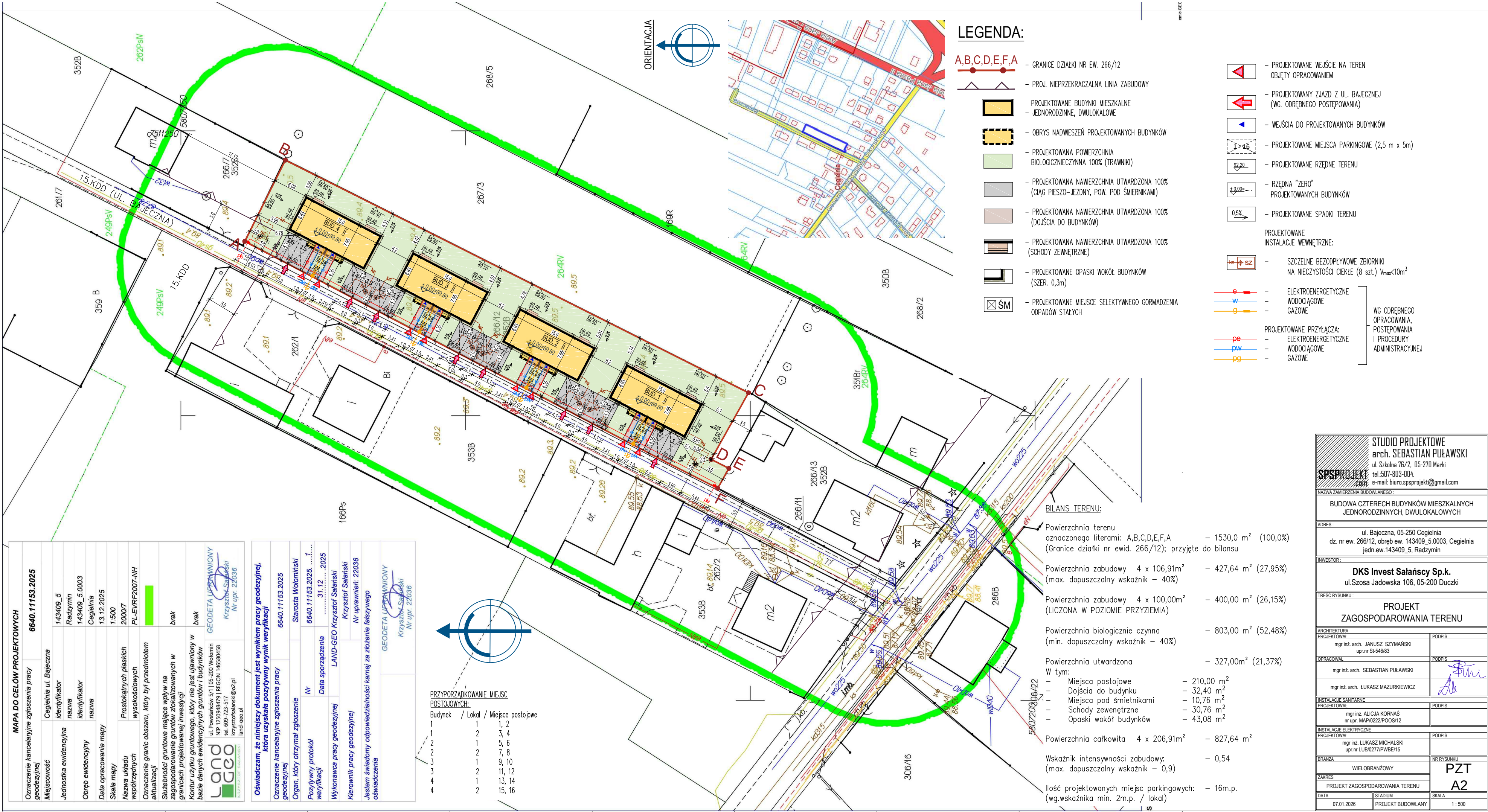
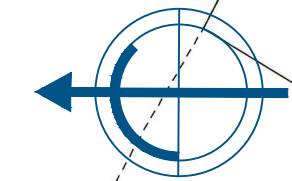


LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,A – GRANICE DZIAŁKI NR EW. 266/12
- PROJ. NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
– JEDNORODZINNE, DWULOKALOWE
- OBRYŚ NADWIEŹEŃ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POWERZCHNIA BIOLOGICZNIECZYNNA 100% (TRAWNIKI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 100% (CIĄG PIESZO-JEZDNY, POW. POD ŚMIERNIKAMI)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 100% (DOJŚCIA DO BUDYNKÓW)
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA 100% (SCHODY ZEWNĘTRZNE)
- PROJEKTOWANE OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW (SZER. 0,3m)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA SELEKTYWNEGO GORMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANY ZJAZD Z UL. BAJECZNEJ (WG. ODREBNEGO POSTĘPOWANIA)
- WEJŚCIA DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE (2,5 m x 5m)
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- RZĘDNA "ZERO" PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE:
- SZCZELNE BEZODPŁYWOWE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (8 szt.) $V_{max} < 10m^3$
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE
- WG ODREBNEGO OPRACOWANIA, POSTĘPOWANIA I PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:
- ELEKTROENERGETYCZNE
- WODOCIĄGOWE
- GAZOWE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.11153.2025
Miejscowość	Cegielnia ul. Bajeczna
Jednostka ewidencyjna	143409_5 Radzymin
Obreń ewidencyjny	143409_5.0003 Cegielnia
Data opracowania mapy	13.12.2025
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	brak
ul. Powstańców 5/1 05-200 Wołomin NIP 1250948793 REGON 146580458 tel. 609-729-517 krzysztof.salański@o2.pl land-geo.pl	
ul. Powstańców 5/1 05-200 Wołomin NIP 1250948793 REGON 146580458 tel. 609-729-517 krzysztof.salański@o2.pl land-geo.pl	

Oświadczam, że niniejszy dokument jest wynikiem pracy geodezyjnej, która uzyskała pozytywny wynik weryfikacji	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.11153.2025
Organ, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wołomiński
Poszytywny protokół weryfikacji	6640.11153.2025. 1
Data sporządzenia	31.12.2025
Wykonawca pracy geodezyjnej	LAND-GEO Krzysztof Salański
Kierownik pracy geodezyjnej	Krzysztof Salański
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	Nr uprawnień: 22036



PRZYPORZĄDKOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH:		
Budynek	Lokal	Miejsce postojowe
1	1	1, 2
1	2	3, 4
2	1	5, 6
2	2	7, 8
3	1	9, 10
3	2	11, 12
4	1	13, 14
4	2	15, 16

BILANS TERENU:

- Powierzchnia terenu oznaczonego literami: A,B,C,D,E,F,A (Granice działki nr ewid. 266/12); przyjęte do bilansu – 1530,0 m² (100,0%)
- Powierzchnia zabudowy 4 x 106,91m² (max. dopuszczalny wskaźnik – 40%) – 427,64 m² (27,95%)
- Powierzchnia zabudowy 4 x 100,00m² (LICZONA W POZIOMIE PRZYZIEMIĄ) – 400,00 m² (26,15%)
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. dopuszczalny wskaźnik – 40%) – 803,00 m² (52,48%)
- Powierzchnia utwardzona – 327,00m² (21,37%)
- W tym:
- Miejsca postojowe – 210,00 m²
 - Dojścia do budynku – 32,40 m²
 - Miejsca pod śmietnikami – 10,76 m²
 - Schody zewnętrzne – 30,76 m²
 - Opaski wokół budynków – 43,08 m²
- Powierzchnia całkowita 4 x 206,91m² – 827,64 m²
- Wskaźnik intensywności zabudowy: (max. dopuszczalny wskaźnik – 0,9) – 0,54
- Ilość projektowanych miejsc parkingowych: (wg.wskaźnika min. 2m.p. / lokal) – 16m.p.

STUDIO PROJEKTOWE
arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI
ul. Szkolna 76/2. 05-270 Marki
tel. 507-803-004
e-mail: biuro.spsprojekt@gmail.com

SPSPROJEKT
50991

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
BUDOWA CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH	
ADRES:	
ul. Bajeczna, 05-250 Cegielnia dz. nr ew. 266/12, obręb ew. 143409_5.0003, Cegielnia jedn.ew.143409_5, Radzymin	
INWESTOR:	
DKS Invest Salański Sp.k. ul.Szosa Jadowska 106, 05-200 Duczki	
TREŚĆ RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. JANUSZ SZYMAŃSKI upr.nr SI-546/83	
OPRACOWAŁ	PODPIS
mgr inż. arch. SEBASTIAN PUŁAWSKI	
mgr inż. arch. ŁUKASZ MAZURKIEWICZ	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. ALICJA KORNAŚ nr upr. MAP/0222/POOS/12	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ	PODPIS
mgr inż. ŁUKASZ MICHAŁSKI upr.nr LUB/0277/PWBE/15	
BRANŻA:	NR RYSUNKU
WIELOBRANŻOWY	PZT A2
ZAKRES:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA:	STADIUM:
07.01.2026	PROJEKT BUDOWLANY
	SKALA:
	1 : 500