

BUDYNEK C

LOKAL MIESZKALNY 1

Lokalizacja:parter i piętro

Liczba pokoi :2

Powierzchnia użytkowa lokalu :64,50 m²

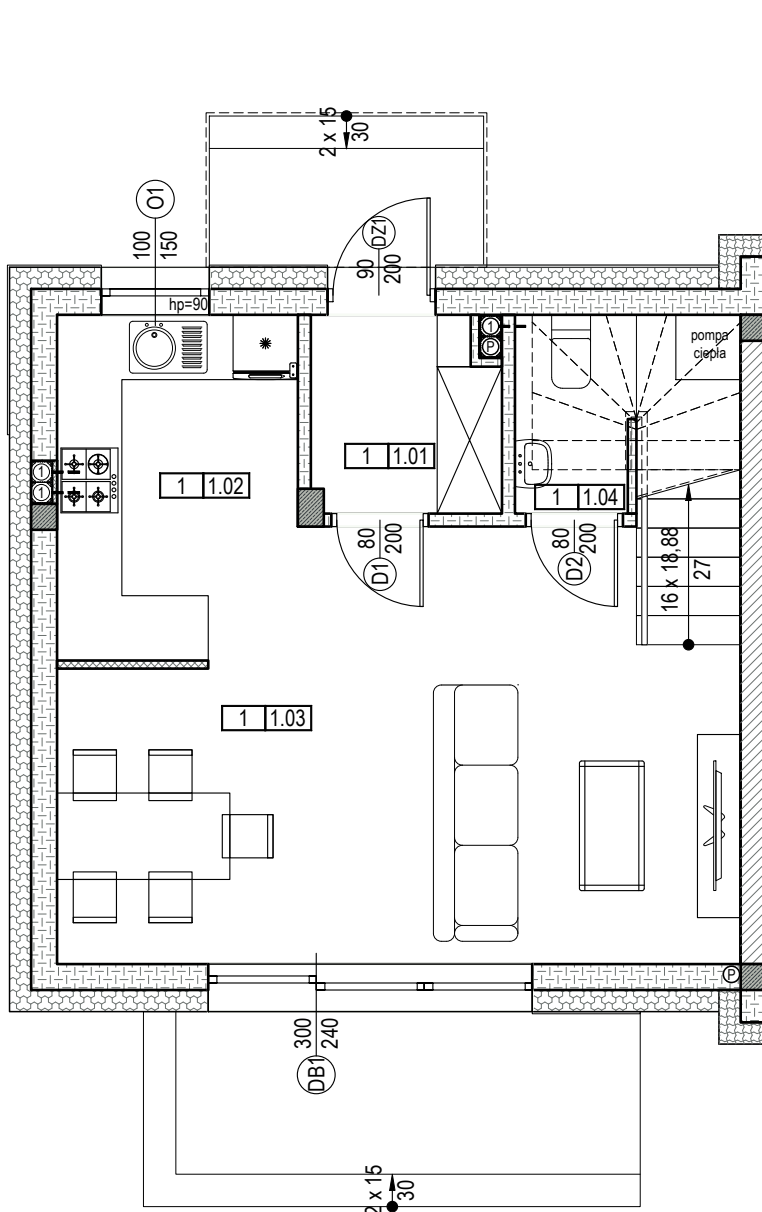
Powierzchnia ogrodu :106 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER:

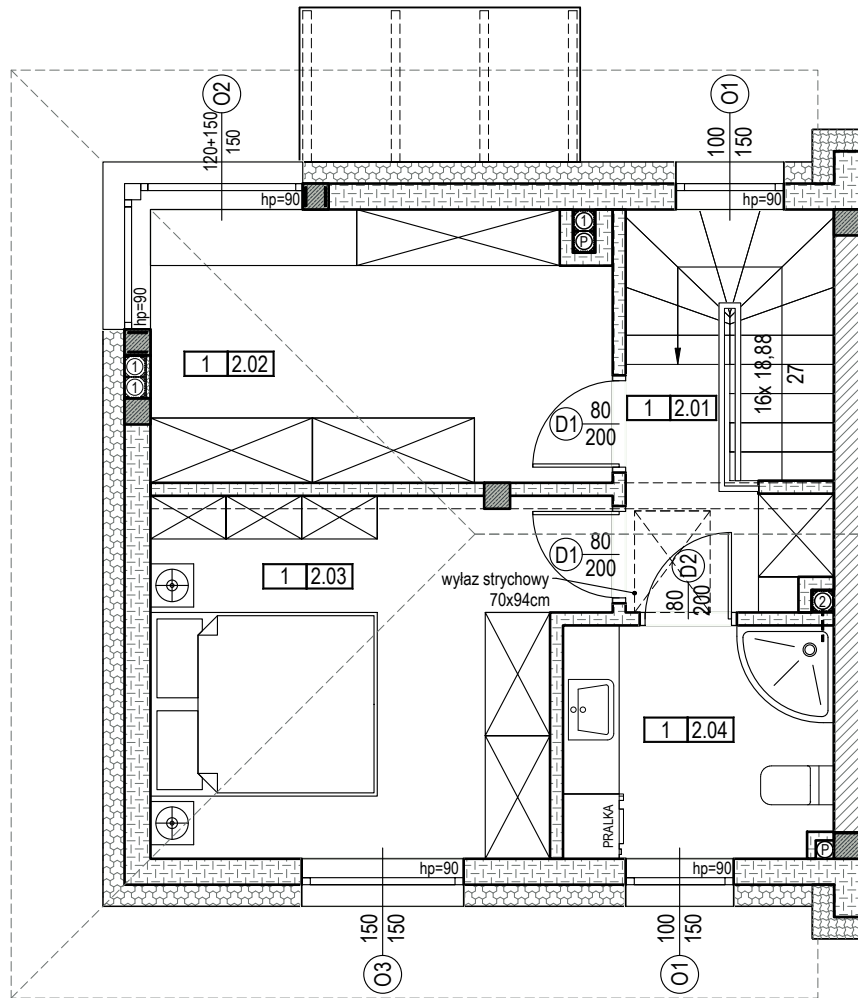
|          |                  |          |
|----------|------------------|----------|
| 1-1.01   | Wiatrołap        | 3,01 m²  |
| 1-1.02   | Kuchnia          | 6,32 m²  |
| 1-1.03   | Salon z jadalnią | 22,18 m² |
| 1-1.04   | Wc               | 1,68 m²  |
| ŁĄCZNIE: |                  | 33,19 m² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO:

|          |           |          |
|----------|-----------|----------|
| 1-2.01   | Korytarz  | 2,92 m²  |
| 1-2.02   | Garderoba | 10,37 m² |
| 1-2.03   | Sypialnia | 12,80 m² |
| 1-2.04   | Łazienka  | 5,22 m²  |
| ŁĄCZNIE: |           | 31,31 m² |



PARTER



PIĘTRO

1 / Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.

2 / Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U z 2020r. poz. 1609 ) zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 *Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*. Tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów, itp.

Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie zajęte przez elementy możliwe do zdemontowania, takie jak ściany działowe typu przepierzenia, rury, przewody.

3 / Pokazana na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

Wizualizacja ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Wymiary pomieszczeń oraz lokalizacja podłączeń pod urządzenia sanitarne mogą ulec zmianom. Podane wymiary odnoszą się do stanu niewykończonego. Przedstawione elementy wizualizacji mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego.